



ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:

το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης

Θέμα 1^ο: « Επαναφορά προέγκριση ή μη καταστήματος KOMMΩΤΗΡΙΟ – ΜΑΝΙΚΙΟΥΡ – ΠΕΝΤΙΚΙΟΥΡ του ΘΕΟΔΩΡΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με διακριτικό τίτλο 'ARTIST' ».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΑΛΥΣΗ

Επαναφέρω το θέμα της προέγκρισης ή μη καταστήματος KOMMΩΤΗΡΙΟ – ΜΑΝΙΚΙΟΥΡ – ΠΕΝΤΙΚΙΟΥΡ του ΘΕΟΔΩΡΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με διακριτικό τίτλο 'ARTIST' το οποίο είχε αναβληθεί με την απόφαση 8/2013 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114^Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων Δημοτικών και Κοινοτικών Αρχών. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή Κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, το οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ. Οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.
Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγηση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Επιπροσθέτως σας ενημερώνω ότι οι υπεύθυνες δηλώσεις για τις οποίες μίλησε ο κος Θεοφίλου Σπυρίδωνας στην προηγούμενη συνεδρίαση μας δεν είχαν επισυναφθεί διότι ήταν άκυρες λόγω μη ύπαρξης γνησίου υπογραφής των δηλώντων.

Κατόπιν αυτών, και παρά το ότι ο νόμος δεν μας υποχρεώνει να ζητήσουμε μισθωτήριο συμβόλαιο, ζητήσαμε το μισθωτήριο ώστε να διαπιστώσουμε ποιοι είναι αυτοί οι οποίοι πρέπει να συναινέσουν για το κατάστημα. Όντως στις 7/3/2013 ο κος Θεοδωρέλος μας προσκόμισε το ιδιωτικό συμφωνητικό για το κατάστημα το οποίο και θα ιδρύσει, κατά την ανάγνωσή του διαπιστώσαμε ότι δεν είναι εγκεκριμένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., κάτι το οποίο και δεν μας απασχολεί στην παρούσα περίπτωση. Ο πλήρης έλεγχος του είναι αρμοδιότητα της υπηρεσίας έκδοσης αδειών καταστημάτων. Την ίδια ημερομηνία παρουσιάστηκαν και οι ιδιοκτήτες του οικήματος και μας επέδωσαν έγκυρες αυτή την φορά δηλώσεις.

Με βάση το νόμο ο φάκελος είναι πλήρης και μπορούμε να προχωρήσουμε.

Θέτουμε υπ' όψιν σας την 27/8.2.2013 αίτηση του ΘΕΟΔΩΡΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που ζητά προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **KOMMΩΤΗΡΙΟ – ΜΑΝΙΚΙΟΥΡ – ΠΕΝΤΙΚΙΟΥΡ** με διακριτικό τίτλο **ARTIST** που βρίσκεται επί της οδού Λ. Μαραθώνος 4 στην Άνοιξη, για λήψη σχετικής απόφασης.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του ν. 3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α. 3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει :

- 1. Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής.**
- 2. Υπεύθυνες Δηλώσεις Ιδιοκτητών Καταστήματος**

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1 α του άρθρου 83 του ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την προέγκριση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας **«KOMMΩΤΗΡΙΟ – ΜΑΝΙΚΙΟΥΡ – ΠΕΝΤΙΚΙΟΥΡ»** με διακριτικό τίτλο

''ARTIST'' του ΘΕΟΔΩΡΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που βρίσκεται επί της οδού Λ. Μαραθώνος 4 στην Άνοιξη.

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

- 1. Αίτηση του ΘΕΟΔΩΡΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με αρ. πρωτ. 27/8-2-2013 Δ.Κ.Α**
- 2. Υπεύθυνη δήλωση του κου Τσιούμα Χρήστου**
- 3. Σχέδιο αποτύπωσης**
- 4. Αντίγραφο βεβαίωσης παραλαβής αιτήματος**
- 5. Έγκυρη υπεύθυνη Δήλωση της Τσιούμα Πολυξένης**
- 6. Έγκυρη υπεύθυνη Δήλωση της Τσιούμα Χριστίνας**
- 7. Έγκυρη υπεύθυνη Δήλωση της Τσιούμα Μαρίας**
- 8. Ιδιωτικό Μισθωτήριο επαγγελματικής Μίσθωσης**
- 9. Άκυρη υπεύθυνη Δήλωση της Τσιούμα Πολυξένης**
- 10. Άκυρη υπεύθυνη Δήλωση της Τσιούμα Χριστίνας**
- 11. Άκυρη υπεύθυνη Δήλωση της Τσιούμα Μαρίας**
- 12. Απόφαση 8/2013 του Συμβουλίου της Δ.Κ.Α.**
- 13. Αντίγραφο ΦΕΚ που ορίζει τα δικαιολογητικά για την προέγκριση καταστήματος**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ

Τσιλιγκίρης Μιχάλης